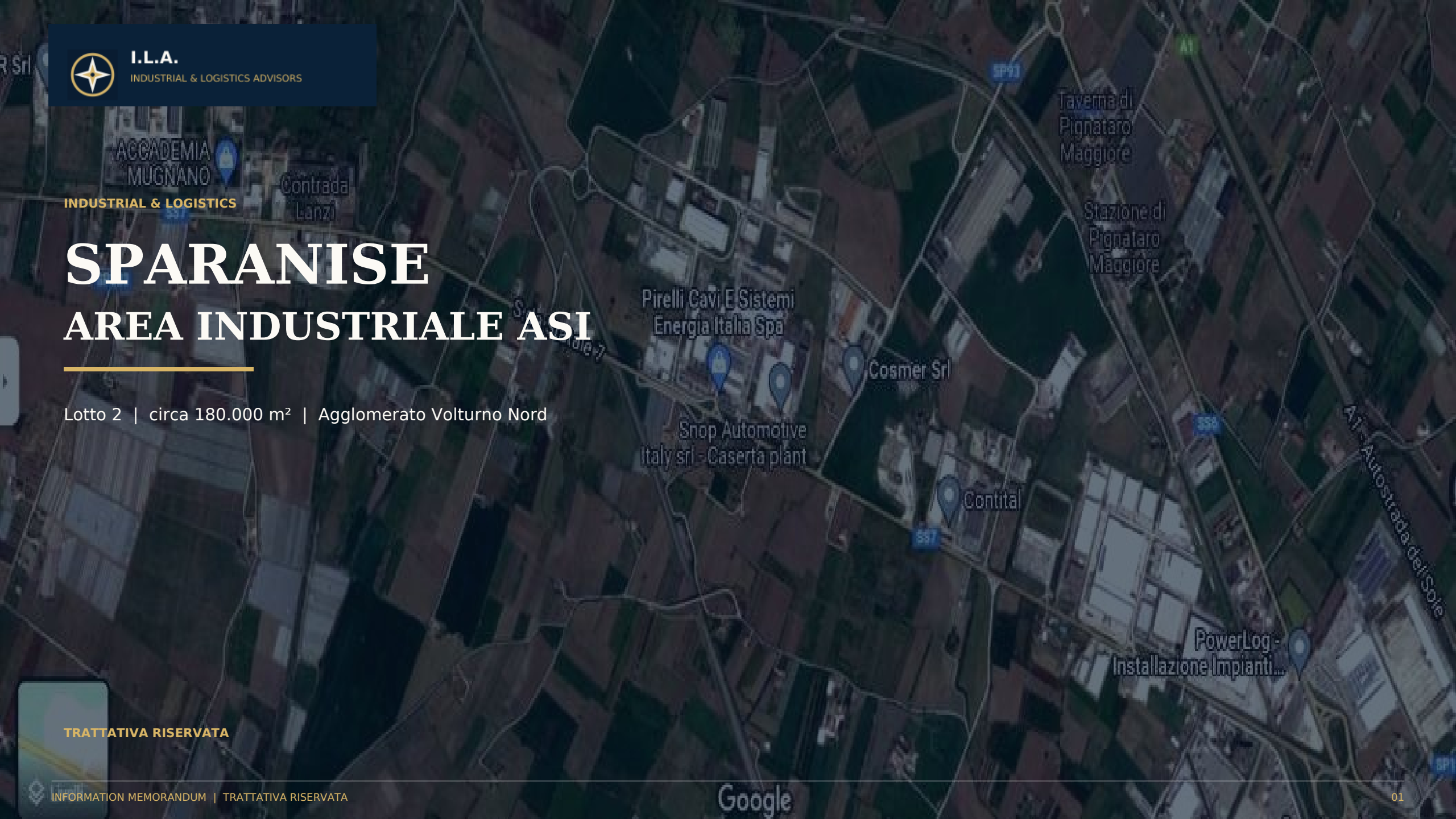
I.L.A.
INDUSTRIAL & LOGISTICS ADVISORS

INDUSTRIAL & LOGISTICS

SPARANISE
AREA INDUSTRIALE ASI

Lotto 2 | circa 180.000 m² | Agglomerato Volturno Nord



TRATTATIVA RISERVATA

Executive overview

Opportunità di sviluppo industriale nell’area ASI di Sparanise

180.000 m²
SUPERFICIE INDICATIVA LOTTO 2

≈ 83.500 m²
SUPERFICIE COPERTA INDICATA

5 km
DISTANZA DAL CASELLO A1 DI CAPUA

L’OPPORTUNITÀ

Il Lotto 2 ricade nell’agglomerato industriale Volturno Nord del Consorzio ASI di Caserta. La destinazione industriale e l’ampia consistenza fondiaria consentono di valutare uno sviluppo destinato a operatori industriali e logistici.

DATI PRINCIPALI

Accesso attraverso il complesso industriale ex Pozzi.

Distanza di circa 400 metri dalla Strada Statale Appia.

Collegamento con l’autostrada A1 tramite il casello di Capua.

Superfici ed edificabilità soggette a verifica tecnica e urbanistica.

Lotto 2

Perimetro di interesse: circa 180.000 m²



PERIMETRO CONSIDERATO

Solo Lotto 2

Il presente teaser considera esclusivamente il Lotto 2, con superficie indicativa pari a circa 180.000 m².

DESTINAZIONE

Area industriale inserita nell'agglomerato ASI Volturno Nord.

NOTA

Il perimetro rappresentato coincide con l'area oggetto del presente teaser.

Inquadramento urbanistico

Agglomerato industriale Volturno Nord, Consorzio ASI di Caserta

QUADRO DI PIANIFICAZIONE

L’area ricade in zona ASI, all’interno dell’agglomerato industriale Volturno Nord, individuato dal Piano Regolatore Integrativo per l’ampliamento dell’ASI di Caserta.

Il documento originario richiama il D.P.G.R.C. 29 dicembre 1980, n. 14066, pubblicato sul B.U.R.C. 23 marzo 1981, n. 20.

VERIFICHE PRELIMINARI

Conferma del perimetro catastale del Lotto 2, parametri edificatori vigenti, accessi, sottoservizi e capacità infrastrutturale.

POTENZIALE INDICATO

≈ 83.500 m²

SUPERFICIE COPERTA

Il valore deriva dalla documentazione fornita. Il dato dovrà essere confermato attraverso la verifica del perimetro definitivo, dei parametri urbanistici e delle superfici utili.

Accessibilità e localizzazione

Sparanise (CE), asse industriale dell'Alto Casertano



CONNESSIONI

5 km

CASELLO AUTOSTRADALE A1 CAPUA

400 m

STRADA STATALE APPIA

ACCESSO

Il fondo risulta accessibile attraverso il complesso industriale ex Pozzi.

OPPORTUNITÀ INDUSTRIALE

Lotto 2, Sparanise

Trattativa riservata

Documentazione tecnica, condizioni economiche e ulteriori approfondimenti sono disponibili previa richiesta e verifica del soggetto interessato.

CONTATTI

Luigi Cirillo | Direttore Commerciale e Amministratore

l.cirillo@ila-advisors.com | +39 380 779 9888 | +39 0823 1702583

Via Gasparri 94/96, 81100 Caserta | www.ila-advisors.com

Documento informativo non costituente offerta. Superfici, destinazioni e potenzialità soggette a verifica documentale, tecnica e urbanistica.