I.L.A.
INDUSTRIAL & LOGISTICS ADVISORS

INDUSTRIAL & LOGISTICS

SANT'ANTIMO
SVILUPPO INDUSTRIALE E COMMERCIALE

Via Appia Melito-Aversa | Progetto per opificio con uffici e servizi

TRATTATIVA RISERVATA

Executive overview

Opportunità di sviluppo di scala nel quadrante nord dell’area metropolitana di Napoli.

12.519 m²
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CALCOLO

4.355 m²
OPIFICIO AL PIANO TERRA

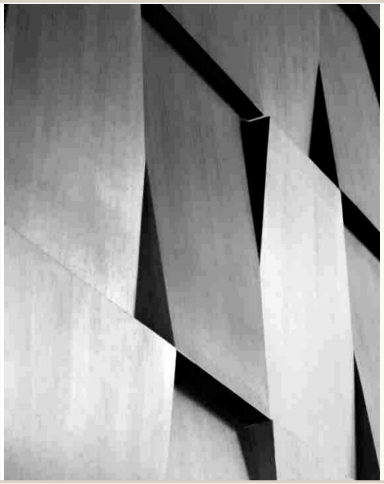
368 m²
UFFICI E SERVIZI AL SOPPALCO

4.723 m²
SUPERFICIE SVILUPPATA COMPLESSIVA

L’OPPORTUNITÀ

Area destinata a sviluppo industriale e commerciale, con progetto per la realizzazione di un opificio di ampie dimensioni, integrato da soppalco direzionale e spazi di servizio.

L'asset combina superficie produttiva, uffici e area esterna destinabile a parcheggi e movimentazione.



Localizzazione strategica

Sant’Antimo (NA) | Via Appia Melito-Aversa



ACCESSIBILITÀ

Quadrante nord di Napoli

L'area è posizionata lungo Via Appia Melito-Aversa, in prossimità dell'uscita dell'Asse Mediano Giugliano-Aversa-Melito.

CONTESTO

Posizione funzionale per attività produttive, commerciali, distributive e di servizio rivolte al bacino metropolitano.

Programma di sviluppo

Una configurazione integrata tra produzione, direzionale e spazi esterni.

01 | AREA OPERATIVA

4.355 m²

Superficie al piano terra interamente destinata a opificio.

02 | DIREZIONALE E SERVIZI

368 m²

Soppalco destinato a uffici, bagni, mensa e locali di supporto.

03 | AREE ESTERNE

Parcheggi e piazzali

Spazi esterni a supporto degli accessi, della sosta e della movimentazione.

Posizionamento dell’asset

Flessibilità per operatori industriali, logistici e commerciali.

PRODUZIONE

Opificio di ampia superficie per attività industriali e manifatturiere.

LOGISTICA

Spazi funzionali a deposito, distribuzione e supporto ai flussi.

DIREZIONALE

Uffici e servizi integrati nel soppalco di progetto.

COMMERCIALE

Localizzazione lungo un asse a forte accessibilità metropolitana.

Configurazione progettuale da approfondire sulla base delle esigenze dell’operatore e dei titoli autorizzativi.

OPPORTUNITÀ INDUSTRIALE E COMMERCIALE

TRATTATIVA RISERVATA

Documentazione, condizioni economiche e ulteriori approfondimenti sono disponibili esclusivamente previa richiesta e verifica del soggetto interessato.

CONTATTI

Luigi Cirillo | Direttore Commerciale e Amministratore

l.cirillo@ila-advisors.com | +39 380 779 9888 | +39 0823 1702583

Via Gasparri 94/96 - 81100 Caserta

Documento informativo non costituente offerta al pubblico. Dati e consistenze soggetti a verifica documentale, tecnica e autorizzativa.