I.L.A.
INDUSTRIAL & LOGISTICS ADVISORS

INDUSTRIAL & LOGISTICS

SANT'ANTIMO
NUOVO OPIFICIO INDUSTRIALE

Via Pablo Picasso | Progetto industriale con uffici e servizi



TRATTATIVA RISERVATA

Executive overview

Una configurazione industriale compatta, funzionale e già definita a livello progettuale.

4.804 m²
SUPERFICIE RICADENTE IN ZONA D

1.279,50 m²
OPIFICIO AL PIANO TERRA

338,70 m²
UFFICI E SERVIZI AL SOPPALCO

9,35 m
ALTEZZA MASSIMA DI PROGETTO

IL PROGETTO

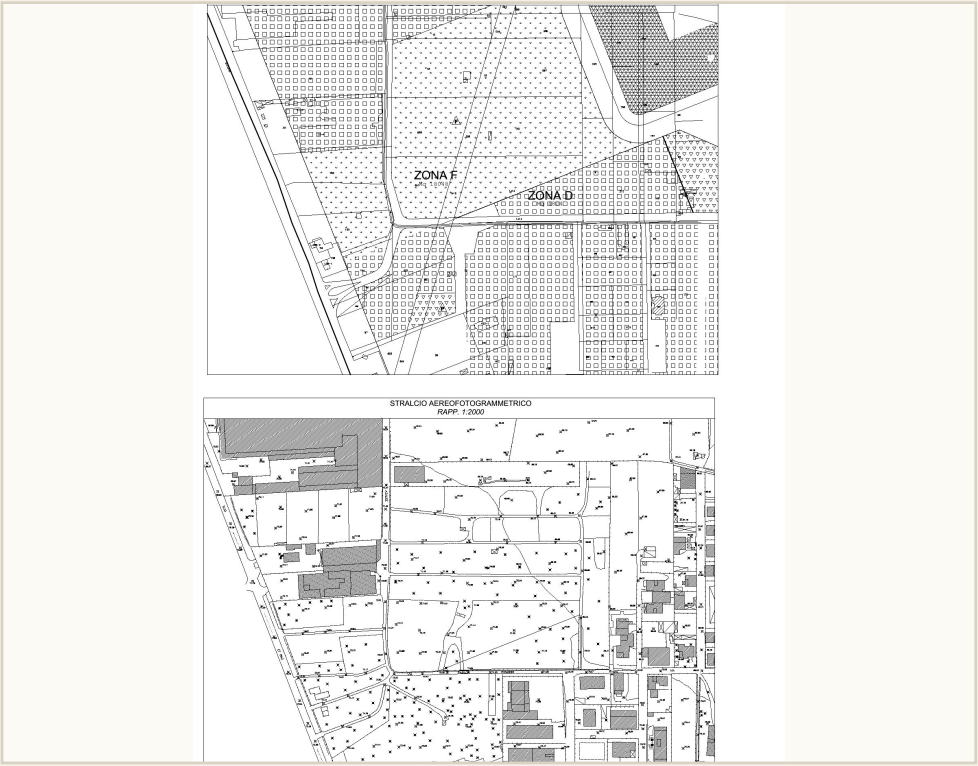
Realizzazione di un opificio prefabbricato a destinazione industriale, articolato su un ampio piano operativo e un soppalco dedicato a uffici, servizi, bagni e mensa. L'accesso al lotto avviene direttamente da Via Pablo Picasso.

La configurazione proposta integra funzionalità produttiva, spazi direzionali e predisposizione per impianto fotovoltaico in copertura.



Localizzazione e inquadramento

Sant’Antimo (NA) | Via Pablo Picasso snc



INQUADRAMENTO

Area industriale nell'asse nord di Napoli

Il lotto è ubicato nel Comune di Sant'Antimo, con accesso da Via Pablo Picasso. Le particelle interessate sono identificate al Catasto Terreni al foglio 5, particelle 1413 e 1414.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il suolo ricade in parte in Zona D - Industriale e in parte in Zona E - Vivai. La superficie assunta ai fini dei parametri edificatori industriali è pari a 4.804 m².

Parametri urbanistici e dimensionali

COPERTURA MASSIMA AMMESSA

50% della superficie del lotto

ALTEZZA MASSIMA AMMESSA

12,00 m

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI

6,00 m

DIMENSIONI MASSIME EDIFICIO

42,65 x 30,00 m

SUPERFICIE COMPLESSIVA COPERTA

1.279,50 m²

SOPPALCO UFFICI E SERVIZI

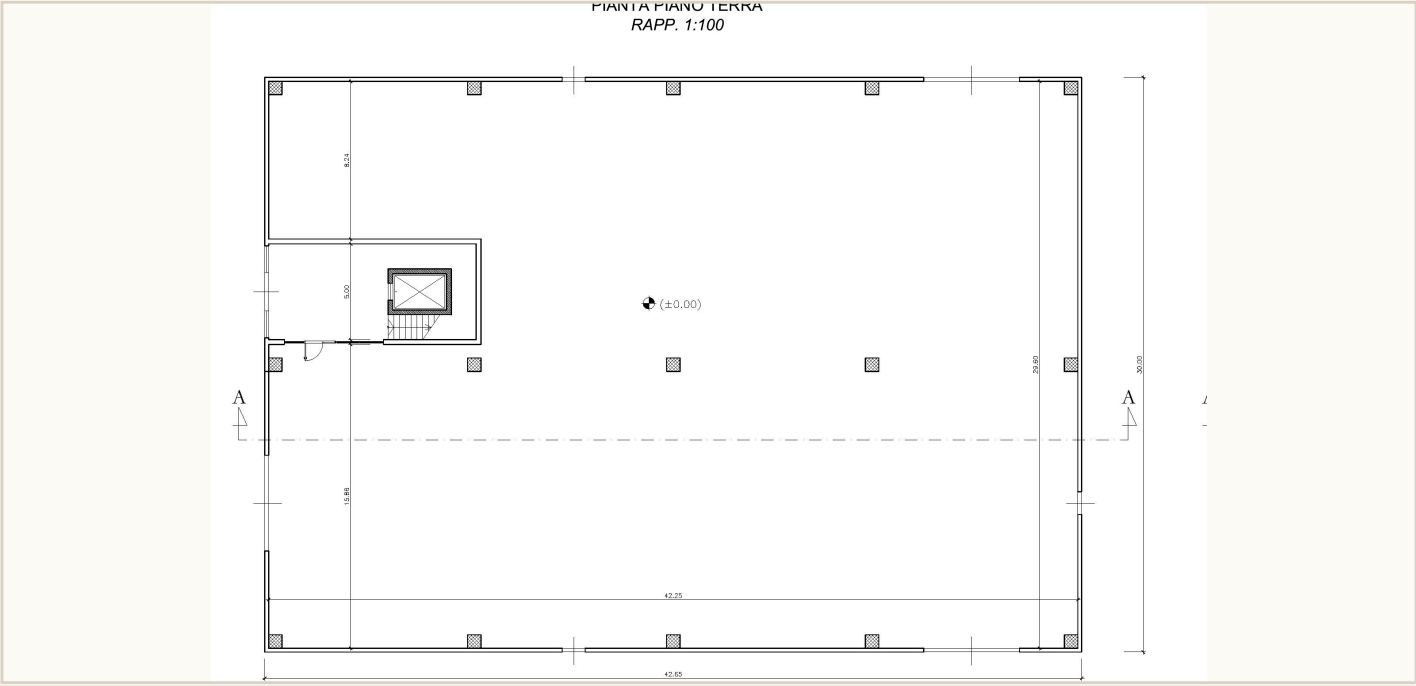
338,70 m²

PLUS DI PROGETTO

Separazione funzionale tra area produttiva e spazi direzionali | Copertura predisposta per fotovoltaico

Piano terra - area operativa

Opificio industriale di circa 1.279,50 m²



CONFIGURAZIONE

Spazio produttivo

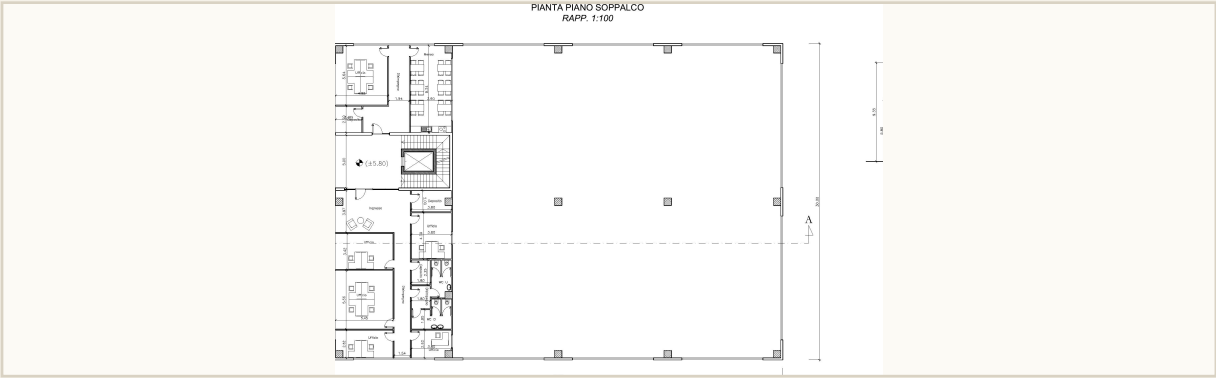
Pianta libera di forma regolare, organizzata per favorire flessibilità di utilizzo e continuità dei flussi operativi.

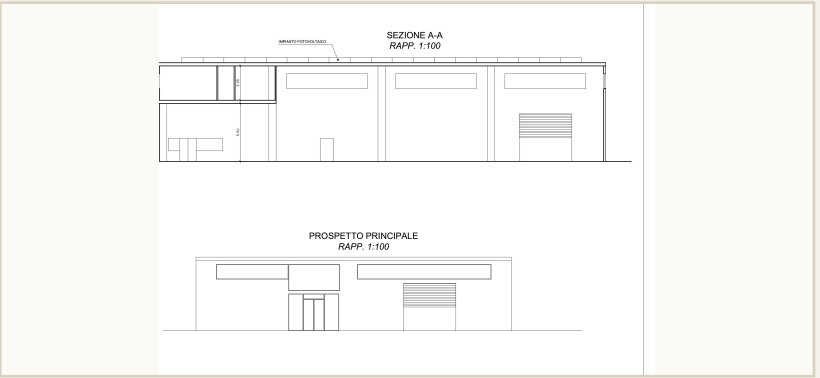
DATI CHIAVE

42,65 m x 30,00 m Superficie: 1.279,50 m² Altezza: 9,35 m

Soppalco, uffici e prospetti

Spazi direzionali e di servizio integrati nella struttura industriale.





338,70 m² dedicati a uffici, bagni, mensa e locali di supporto

Il soppalco concentra le funzioni amministrative e i servizi lungo una fascia laterale, preservando l'ampiezza dell'area operativa sottostante. Il prospetto principale prevede accesso pedonale e portone industriale.

OPPORTUNITÀ INDUSTRIALE

TRATTATIVA RISERVATA

Documentazione tecnica, condizioni economiche e ulteriori approfondimenti sono disponibili esclusivamente previa richiesta e verifica del soggetto interessato.

CONTATTI

Luigi Cirillo | Direttore Commerciale e Amministratore

l.cirillo@ila-advisors.com | +39 380 779 9888 | +39 0823 1702583

Via Gasparri 94/96 - 81100 Caserta

Documento informativo non costituente offerta al pubblico. Dati e consistenze soggetti a verifica documentale e tecnica.