I.L.A.

INDUSTRIAL & LOGISTICS ADVISORS

OPPORTUNITÀ IN VENDITA

Marcianise
Capannone logistico di nuova costruzione

Area ex stabilimento 3M / Marcianise (CE)

Circa 3.400 mq coperti / Trattativa riservata

TEASER INFORMATIVO RISERVATO



Un immobile nuovo nel polo industriale di Marcianise

L'opportunità riguarda la vendita di un capannone destinato ad attività industriali e logistiche, inserito in un complesso con accessi controllati e vigilanza continuativa.

3.433,12 mq

Superficie coperta indicata nella planimetria

Nuova costruzione

Configurazione moderna per utilizzo logistico e industriale

A1 Caserta Sud

Collegamento autostradale a breve distanza

Area ex 3M

Ingresso e uscita presidiati da portierato, con controllo degli accessi e vigilanza diurna e notturna.

ASSET

Configurazione logistica

La documentazione grafica mostra un fabbricato rettangolare con fronte operativo attrezzato per le attività di carico e scarico e spazi per la movimentazione dei mezzi.

Baie di carico

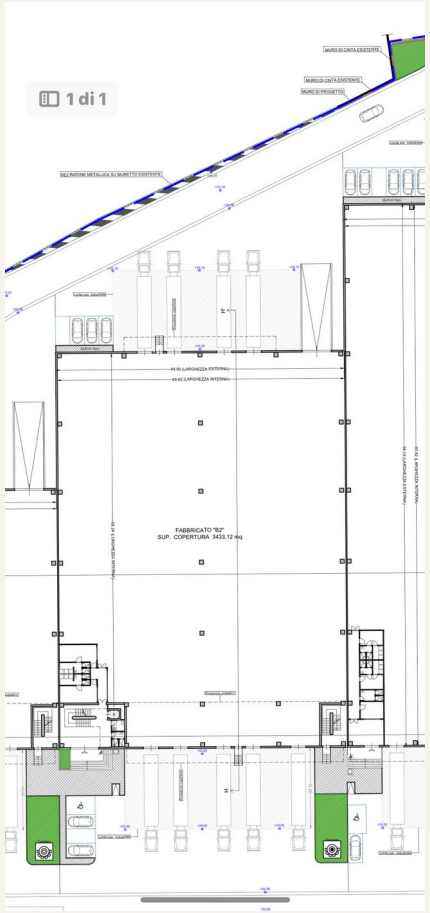
Accessi distribuiti lungo il fronte operativo, con piazzale dedicato alle manovre.

Aree di servizio

La planimetria comprende nuclei di servizio e collegamenti verticali alle estremità del fabbricato.



Planimetria del fabbricato B2



DATI DA ELABORATO

3.433,12 mq

Superficie coperta

49,62 m

Larghezza interna

68,24 m

Lunghezza interna

Le misure e le superfici dovranno essere confermate dalla documentazione tecnica definitiva e dalla due diligence.

ACCESSIBILITÀ E SICUREZZA

Marcianise, area ex 3M

L'immobile si trova nel principale distretto industriale e logistico della provincia di Caserta, a poca distanza dal casello A1 Caserta Sud.

Accesso controllato

Portierato all'ingresso e controllo dei flussi in entrata e in uscita.

Vigilanza continuativa

Presidio diurno e notturno dell'area.

I.L.A.

INDUSTRIAL & LOGISTICS ADVISORS

Documento informativo riservato. Dati e caratteristiche saranno verificati durante la due diligence.

Le immagini allegate rappresentano rendering progettuali.

TRATTATIVA RISERVATA

Luigi Cirillo / +39 380 779 9888 / l.cirillo@ila-advisors.com